

Mẫu số 04

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 2345/TB-THADS (16) Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 145/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 và Trích lục bản án số 361/2024/TLA ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 779/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 và số 1113/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS(16) ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1409546/BDG ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Bình Dương;

Căn cứ Thông báo số 2286/TB-THADS (16) ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ tờ trình về việc phê duyệt tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã lựa chọn: Trung Tâm dịch vụ đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Trụ sở chính: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 1230, tờ bản đồ số 953 (tờ mới số 47, tờ gốc 04), diện tích 330m² loại đất ở tọa lạc tại khu dân cư Thuận Giao, phường Thuận Giao, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT651550, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH03544/TG do

Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/8/2014 cho ông Phạm Văn Hạnh và bà Huỳnh Thị Thanh Trúc.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

Loại nhà ở riêng lẻ; diện tích xây dựng 265,6m²; diện tích sàn 379,2m²; cấp hạng: cấp 3; theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất năm 2030: ODT; theo bản đồ quy hoạch phân khu: đất nhóm nhà ở.

Trong đó:

+) Tầng trệt gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 bếp, 01 toilet, trần bê tông cốt thép.

+) Tầng lầu gồm: 02 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung, 02 toilet, trần la phong bằng tấm thạch cao.

+) 01 nhà tạm hướng Đông Bắc: kết cấu mái tôn, cột sắt, vách gạch, tôn, nền gạch men, cửa sắt cuốn.

Nhà ở riêng lẻ có hệ thống cửa chính, cửa phụ, cửa sổ bằng khung sắt kính; hệ thống cửa phòng ngủ bằng gỗ, hệ thống cửa phòng toilet bằng nhôm kính.

+) Cổng chính: gồm 02 cánh cửa sắt, 02 trụ bê tông.

+) Cổng phụ: gồm 02 cánh cửa sắt, 01 trụ bê tông.

+) 01 sân hướng Đông Bắc nền bê tông.

+) 01 sân hướng Tây Nam (phía trước nhà ở) lát gạch vỉa hè.

+) 01 tường rào bằng gạch giáp vỉa hè.

+) Hệ thống điện 03 pha.

Đề nghị Trung Tâm dịch vụ đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định. (SĐT LH: 0964569555 – CHV Duyên).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Trung Tâm dịch vụ đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh được biết./.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 16;
- Đương sự (để biết);
- Trung Tâm dịch vụ đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Duyên).



Nguyễn Thị Thu Duyên